



PR FESR 2021-2027. Azione 1.3.4. Finanziamento a fondo perduto per sostenere l'innovazione delle imprese operanti nei settori del commercio in sede fissa e dei pubblici esercizi di somministrazione alimenti e bevande ed intrattenimento danzante.

Area Geografica

Emilia-Romagna,

Beneficiario

Micro impresa, PMI

Settore

Commercio, Servizi,

Spese finanziate

Attrezzature e macchinari, Opere edili e impianti, Digitalizzazione, Hardware/Software, Spese generali

Agevolazione

Contributo a fondo perduto

Scadenza

Bandi aperti | 21/07/2026



PRATICA COMPLESSA

Pratica Consigliata l'istruzione della pratica da parte di un utente esperto in materia

Descrizione Bando

La Regione Emilia-Romagna intende supportare la riqualificazione delle imprese operanti nei settori del commercio, di vicinato, del pubblico intrattenimento e dei pubblici esercizi, anche polifunzionali, favorendo la rigenerazione degli spazi e la realizzazione di investimenti atti a introdurre nuovi servizi e processi di cambiamento e di innovazione digitale e tecnologica necessari ad affrontare la trasformazione dei mercati nonché le nuove tendenze nei comportamenti dei consumatori.

Soggetti beneficiari

Possono presentare domanda di contributo i soggetti, gli enti, le organizzazioni private, già iscritti nel Repertorio delle notizie Economiche e Amministrative (**REA**) delle CCIAA competenti per territorio, che svolgono, sia con le forme giuridiche tipiche delle imprese (soggetti iscritti nel **registro delle imprese**), che nelle forme diverse da queste ultime (soggetti iscritti nel REA ma non nel registro delle imprese, con esclusione delle persone fisiche), una delle seguenti attività:

- attività di commercio al dettaglio in sede fissa avente i requisiti di esercizio di vicinato;
- l'attività di "Discoteche, sale da ballo ed attività simili" regolarmente autorizzate all'intrattenimento danzante dagli enti competenti;
- l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

Sono, altresì, soggetti beneficiari del presente bando gli "esercizi commerciali polifunzionali",

limitatamente alle attività di commercio al dettaglio di vicinato e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande,

I soggetti proponenti, al momento della presentazione della domanda, devono possedere le dimensioni di micro, piccole e medie imprese e devono avere l'unità locale nella quale si realizza l'intervento nel territorio della Regione Emilia-Romagna.

NB: I soggetti iscritti al Registro delle Imprese Devono essere in possesso di polizza assicurativa contro rischi catastrofali in corso di validità.

Tipologia di interventi ammissibili

Il bando prevede la presentazione di "progetti a costi reali" e "progetti con applicazione di Opzioni di Costo Semplificato (OCS)".

Sono ammissibili alle agevolazioni gli interventi finalizzati, alternativamente o congiuntamente:

Per i "PROGETTI A COSTI REALI"

- all'allestimento, alla riqualificazione, alla ristrutturazione delle unità locali dove sono svolte o verranno svolte le attività, a condizione che gli interventi edili riguardino una parte dell'immobile non superiore al 25% del volume complessivo dello stesso.
- all'innovazione gestionale, al miglioramento e/o ampliamento, anche tramite l'introduzione delle più avanzate tecnologie digitali e informatiche, dei sistemi di vendita e dei servizi già offerti o che si intende offrire al mercato.

Per i "PROGETTI CON OCS":

- all'allestimento, alla riqualificazione, alla ristrutturazione delle unità locali dove sono svolte o verranno svolte le attività, a condizione che gli interventi edili riguardino una parte dell'immobile non superiore al 25% del volume complessivo dello stesso.

TUTTI I PROGETTI dovranno avere una dimensione finanziaria non inferiore a:

- a. € 30.000 IVA esclusa per gli esercizi pubblici di somministrazione alimenti e bevande e di pubblico intrattenimento danzante;
- b. € 20.000 IVA esclusa per i soggetti che esercitano attività di commercio di vicinato e gli esercizi polifunzionali.

Il bando prevede due modalità alternative di determinazione delle spese:

- **Progetti con OCS – Opzioni di Costo Semplificato:** utilizzabili solo per interventi fino a **100.000 euro** e solo per progetti di **ristrutturazione/riqualificazione dei locali**. In questo caso le spese sono calcolate applicando costi standard al metro quadro.

- **Progetti a costi reali:** obbligatori per interventi superiori a **100.000 euro**, oppure utilizzabili anche per interventi fino a 100.000 euro se il beneficiario sceglie di non applicare le OCS. In questo caso le spese devono essere documentate con costi effettivamente sostenuti.

In entrambi i casi sono riconosciute anche **spese generali forfettarie pari al 7%** della somma delle voci di spesa ammissibili.

Tabella 1 – Progetti con OCS fino a 100.000 euro

Macro categoria	Voce di spesa	Tipologia rimborso	Negozi €/mq	Pubblici esercizi €/mq
Ambito edile	Pavimenti e rivestimenti	Costi unitari €/mq	170,76	155,28
	Pareti e controsoffitti		55,01	70,54
	Tinteggiature		83,08	66,63
	Infissi		77,06	82,41
Ambito elettrico	Impianti elettrici		48,37	81,59
Ambito meccanico	Climatizzazione		83,07	83,07
	Impianto idrico sanitario		11,01	30,20
Spese generali	Spese generali	Forfettario art. 54, co. 1, lett. a), Reg. UE 2021/1060	7% delle voci precedenti	7% delle voci precedenti

Totale costi unitari indicativi:

- **Negozi:** 528,36 €/mq
- **Pubblici esercizi:** 569,62 €/mq

Tabella 2 – Progetti a costi reali

Macro categoria	Voce di spesa	Tipologia rimborso	Note
-----------------	---------------	--------------------	------

A	Opere edili, murarie e impiantistiche, comprese le spese per la direzione lavori	Costi reali	Ammissibili per riqualificazione, ristrutturazione e/o ampliamento delle unità locali
B	Acquisto di hardware, software e servizi		Include licenze software, abbonamenti software, cloud computing e SaaS
C	Acquisto di macchinari, attrezzature e arredi		Ammessi anche beni usati o ricondizionati, noleggio e leasing se rispettano le condizioni del bando
D	Spese generali	Forfettario art. 54, co. 1, lett. a), Reg. UE 2021/1060	7% della somma delle voci precedenti; non devono essere rendicontate

Tipologie di spese ammesse

Tipologia progetto	Spese ammissibili
Progetti con OCS	Solo le voci indicate nella Tabella 1, relative alla ristrutturazione/riqualificazione dei locali
Progetti a costi reali	Opere edili, murarie e impiantistiche, incluse progettazione e direzione lavori
Progetti a costi reali	Licenze software, abbonamenti software, servizi cloud computing e SaaS
Progetti a costi reali	Attrezzature, arredi e macchinari funzionali all'attività, anche usati, ricondizionati, a noleggio o leasing
Tutti i progetti	Spese generali forfettarie pari al 7% delle spese ammissibili

Entità e forma dell'agevolazione

Il contributo previsto nel presente bando sarà concesso nella forma del fondo perduto, nella misura massima del 40% della spesa ammessa e per un importo, comunque, non superiore a complessivi euro 50.000,00.

Qualora gli interventi riguardino più unità locali, sarà necessario presentare un numero di domande corrispondente alle sedi interessate dagli interventi. La somma complessiva dei contributi concedibili sulle domande presentate non potrà comunque superare la soglia massima di contributo di euro 50.000,00.

I contributi previsti dal presente bando sono concessi nell'ambito del "Regime de minimis".

Data attivazione

18/06/2026

Scadenza

Le domande di contributo dovranno essere trasmesse tramite applicativo [Sfinge 2020](#) dalle ore 10.00 del giorno 23 giugno 2026 alle ore 13.00 del giorno 21 luglio 2026.

L'applicativo web Sfinge 2020 sarà reso disponibile a partire dalle ore 10.00 del giorno 18 giugno 2026 per la sola compilazione e validazione delle domande.

L'accesso all'applicativo verrà chiuso in anticipo al raggiungimento di un numero massimo di 350 domande presentate.